



Цифра нас стройке
BIM-DV, партнер Экзон

Exon

ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА



2026



> 15 000
компаний



> 45 000
пользователей



7 000+
проектов



10
лет на рынке



89
регионов РФ

О системе Экзон



Экзон – облачная платформа и полноценная экосистема для управления и автоматизации строительных процессов, объединяющая всех участников.

Флагманский продукт Аметист Групп - ИТ-интегратора цифровых технологий.



Входит в список
доверенного ПО



Резидент
Сколково

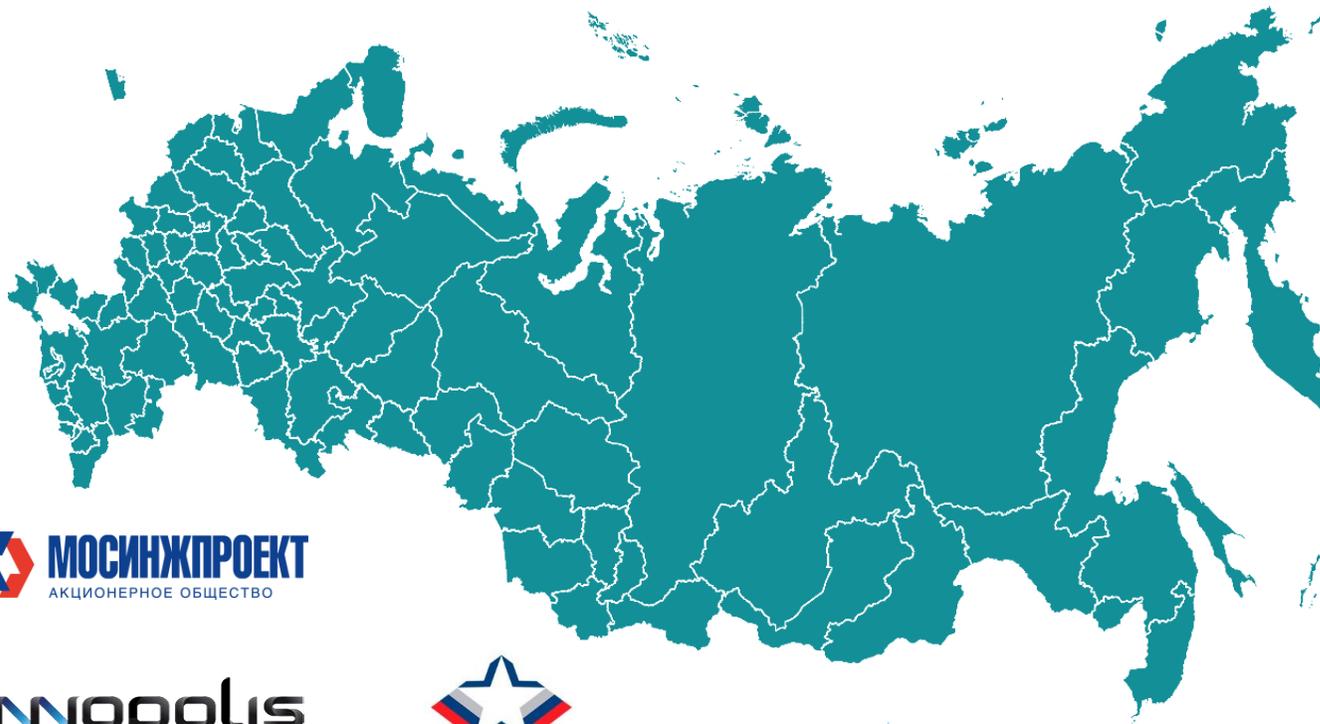


Система
сертифицирована
ФСТЭК

** по состоянию на 1 декабря 2025 года*

География наших проектов

Решения «Экзон»
работают
в 89 регионах России



Альмис

ГОЛОС
девелопмент

АНО РСИ

МСУ-1

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ГРУППА КОМПАНИЙ
ЕКС

МОСИНЖПРОЕКТ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

СУ555
ГРУППА КОМПАНИЙ

алабуга

innopolis

ГРУППА
РОДИНА

ГКУ «УДМС»
ГОРОДА МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
города Москвы

ЕДИНЫЙ
ЕЗ
ЗАКАЗЧИК

МОСКОВСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
МЕДИЦИНСКИЙ
КЛАСТЕР

ФОНД
РЕНОВАЦИИ

МОНОТЕКСТРОЙ

АНО «РАЗВИТИЕ СПОРТИВНЫХ
И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ»



ГВСУ
Недвижимость

В 2026 году – каждое 2 здание будет строиться с использованием Exon



Результаты внедрения цифровых сервисов

637 объектов строятся в РФ

613 объектов



222 объектов



КАЗЁННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАЖДАНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

104 объекта

Коммерческий
сектор

87 объектов

АНО РСИ

478 объекта



ГКУ «УДМС»
ГОРОДА МОСКВЫ

42 объекта



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
города Москвы

31 объект



АНО «РАЗВИТИЕ СПОРТИВНЫХ
И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ»

по 8 объектов



ГКУ СО "УКС СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ"





Экзон – это не просто часть строительства. Это и есть строительство

В **6** раз
за 2 года

мы выросли по количеству
пользователей в системе

6000
пользователей
в начале 2023

> 30 000
пользователей
в конце 2024

> 45 500
пользователей
в декабре 2025



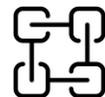
Полностью соответствует стандартам
и входит в список доверенного и
одобренного ПО



Поддержка всех XML-схем Минстроя РФ



Система сертифицирована ФСТЭК



Интеграция с ИСУП, ГСН, ГЭ



Облачное решение

Для работы нужен только браузер, интернет и
цифровая подпись



Быстрый запуск

На подготовку проекта к работе требуется
меньше 1 дня, внедрение за 3 недели



Обучение системе

Команда внедрения обучает пользователей за 3 недели



Открытость для интеграции

Подключаем системы подрядчиков по REST и SOAP



Прозрачность процессов

Доступ к технической документации есть у всех
участников проекта



Безопасность

Все данные и файлы хранятся на защищенных серверах и
доступны 3 года в любое время



Экзон – путь к экономической и организационной эффективности

ПРЕДПОСЫЛКИ к цифровизации:

За 2021-2023 гг. объем строительных работ в РФ суммарно увеличился на 23%.

Указ Президента РФ от 07.05.2024 №309

«О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» об обеспечении граждан жильем не менее 33 кв.м на человека



ПРОБЛЕМЫ отрасли:

- ✗ Строительство – консервативная отрасль и находится на предпоследнем месте в рейтинге отраслей цифровой экономики
- ✗ Средний перенос фактического срока ввода многоквартирного дома (МКД) за 2023 год по РФ остается на уровне 7-8 месяцев
- ✗ Основная причина – проблемы с оформлением проектной документации и смещение сроков выдачи заключения о соответствии.

РЕШЕНИЕ:

- ✓ Цифровизация всех процессов строительства при помощи специализированных ПО, обеспечивающих контроль, прозрачность, прогнозируемость и эффективность подходов на всех этапах жизненного цикла строительства.

Цифровая экосистема

для полного цикла управления и реализации строительных проектов

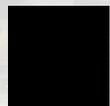
Автоматизация документооборота в строительстве



Структуризация информации между участниками проекта



Полная прозрачность всех этапов строительства



Exon

Согласование документации – онлайн



Строительный контроль и ведение графиков работ



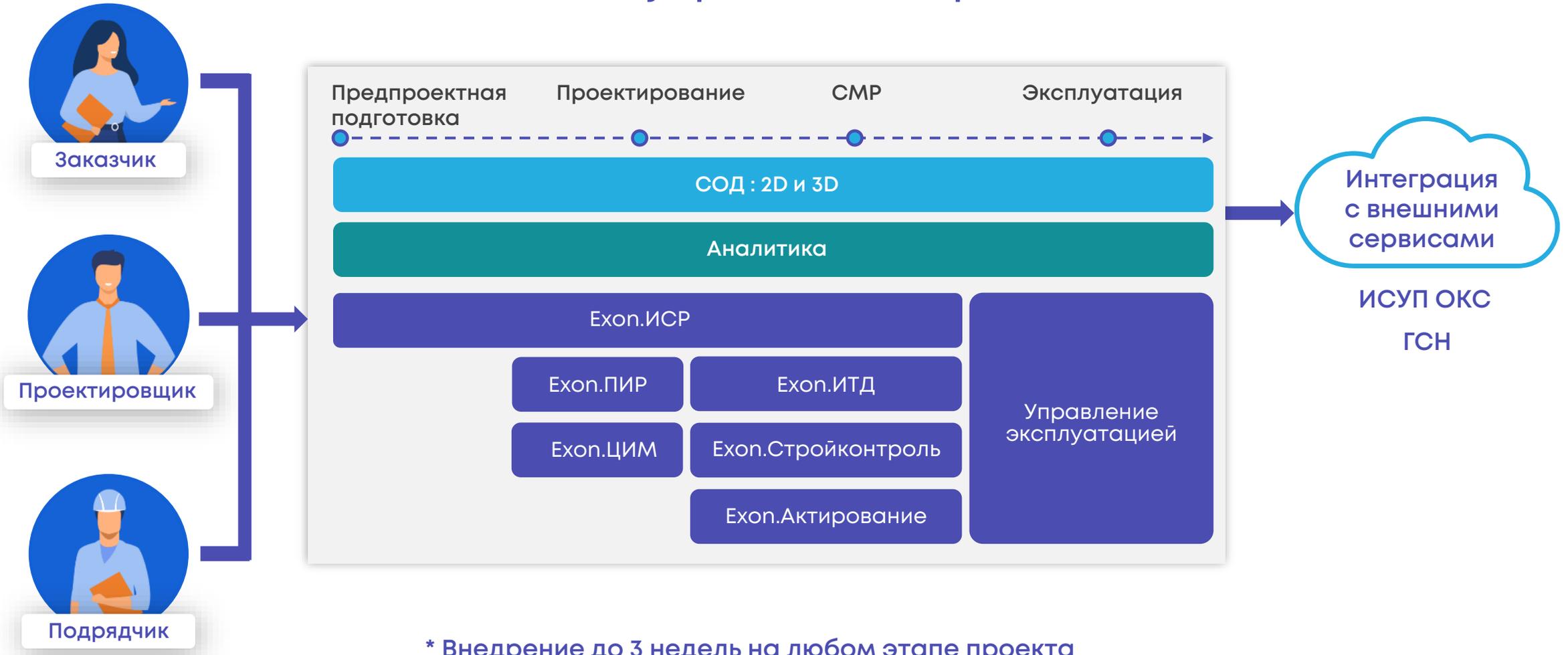
Формирование цифровой модели объекта





Exon

Цифровая платформа для управления строительством



* Внедрение до 3 недель на любом этапе проекта



Exon Цифровая платформа для управления строительством

СОД (2D и 3D)

Exon . ЦИМ

3D: Информационная модель здания

Позволяет всем участникам проекта работать с информационной моделью объекта строительства.

Exon . ПИР

2D: Работа с проектной документацией

Согласование рабочей документации с выпуском в производство работ и согласование проектной документации с прохождением экспертизы.

Exon . Аналитика

Интерактивная панель сбора данных для анализа ключевых метрик

Exon . ИСР

Визуализация графика и мониторинг работ

Календарно-сетевое планирование проекта с возможностью визуализации данных и анализа проекта в разных аспектах.

Exon . СТРОЙКОНТРОЛЬ

Контроль качества строительных работ

Осуществление строительного контроля, формирование замечаний, вызов инспекции, формирование и подписание предписаний в электронном виде.

Exon . ИТД

Работа с исполнительной документацией

Ведение ОЖР в цифровом виде, формирование, согласование и подписание исполнительной документации.

Exon . АКТИРОВАНИЕ

Работа с актами выполненных работ

Модуль предназначен для формирования, согласования и подписания актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3.

Преимущества системы «Экзон» ▶▶▶



Увеличение производительности

Единое облачное хранилище - экономит время на поиске актуальных документов



Исключение человеческого фактора

Автоматизация стандартных процессов позволяет предотвратить ошибки труда



Онлайн согласование документации

Позволит подписывать документы из любой точки мира



Безопасность

Все данные и файлы хранятся на наших защищенных серверах и доступны для вас в любое время



Облачное решение

Для работы нужен только браузер, интернет и цифровая подпись



Быстрый запуск

На подготовку проекта к работе требуется меньше 1 дня



Низкий порог вхождения

Команда внедрения обучает пользователей за 3 недели



Дружелюбный интерфейс

Пользователям удобно работать



Открыты для интеграции

Подключаем системы подрядчиков по REST и SOAP



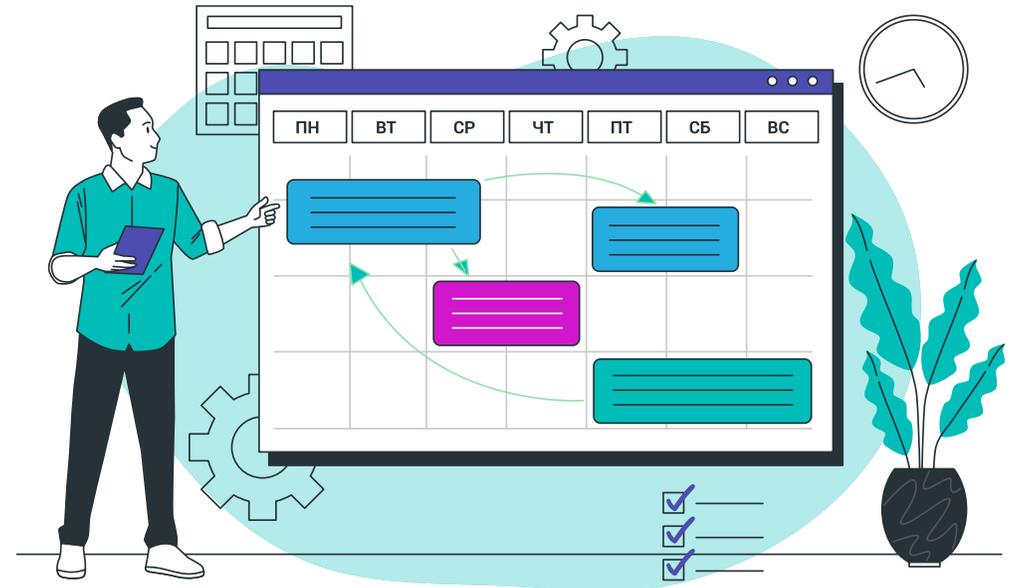
Exon.ИСП

Визуализация графика работ

Календарно-сетевое планирование проекта с возможностью визуализации данных и анализа проекта

Ключевые возможности модуля:

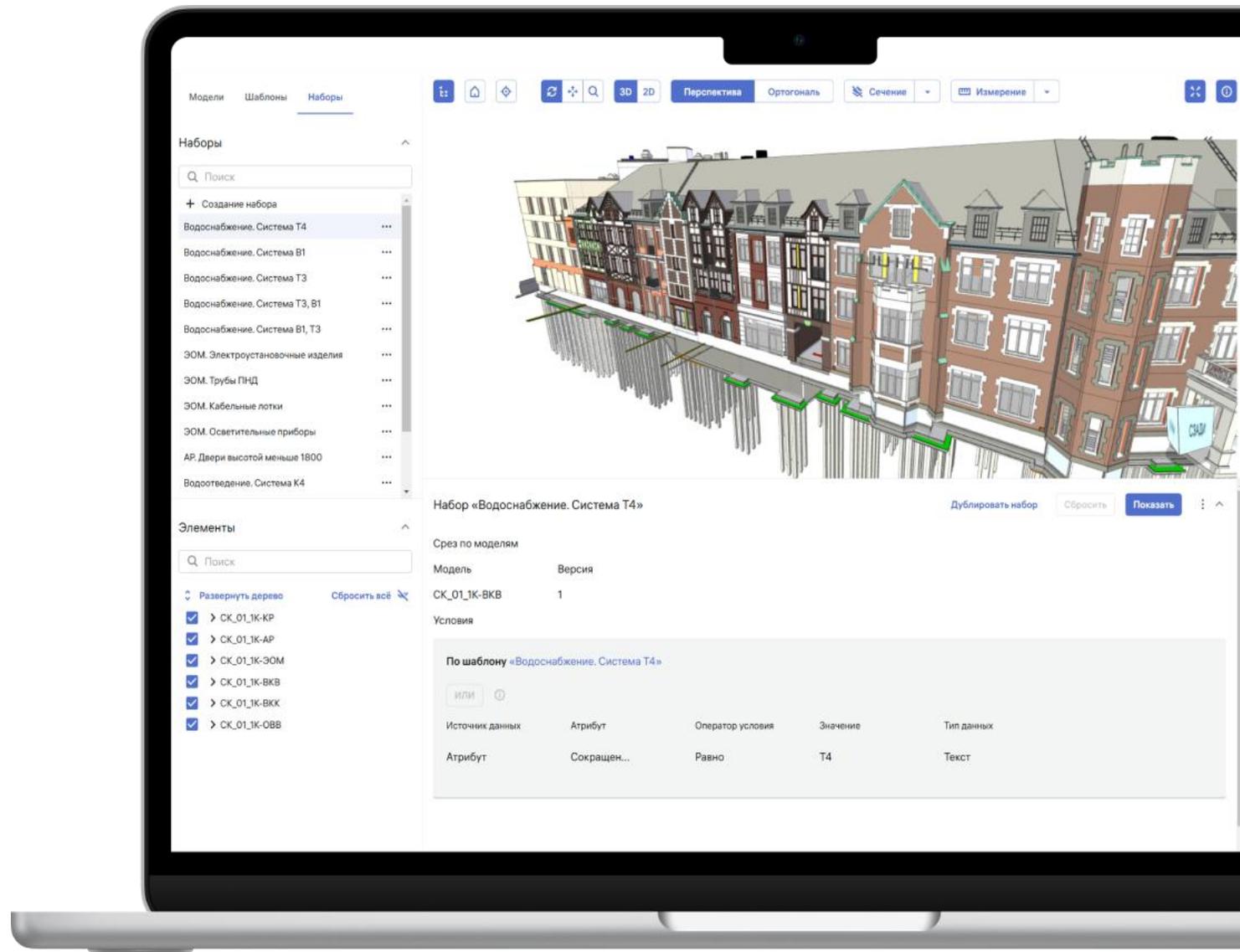
- Ведение графика производства в многопользовательском режиме
- Мониторинг критического пути
- Мониторинг бюджета работ
- Анализ хода работ, выполнения объемов и покрытия бюджетом
- Импорт и экспорт данных по работам



Exon.CIM

Ключевые возможности

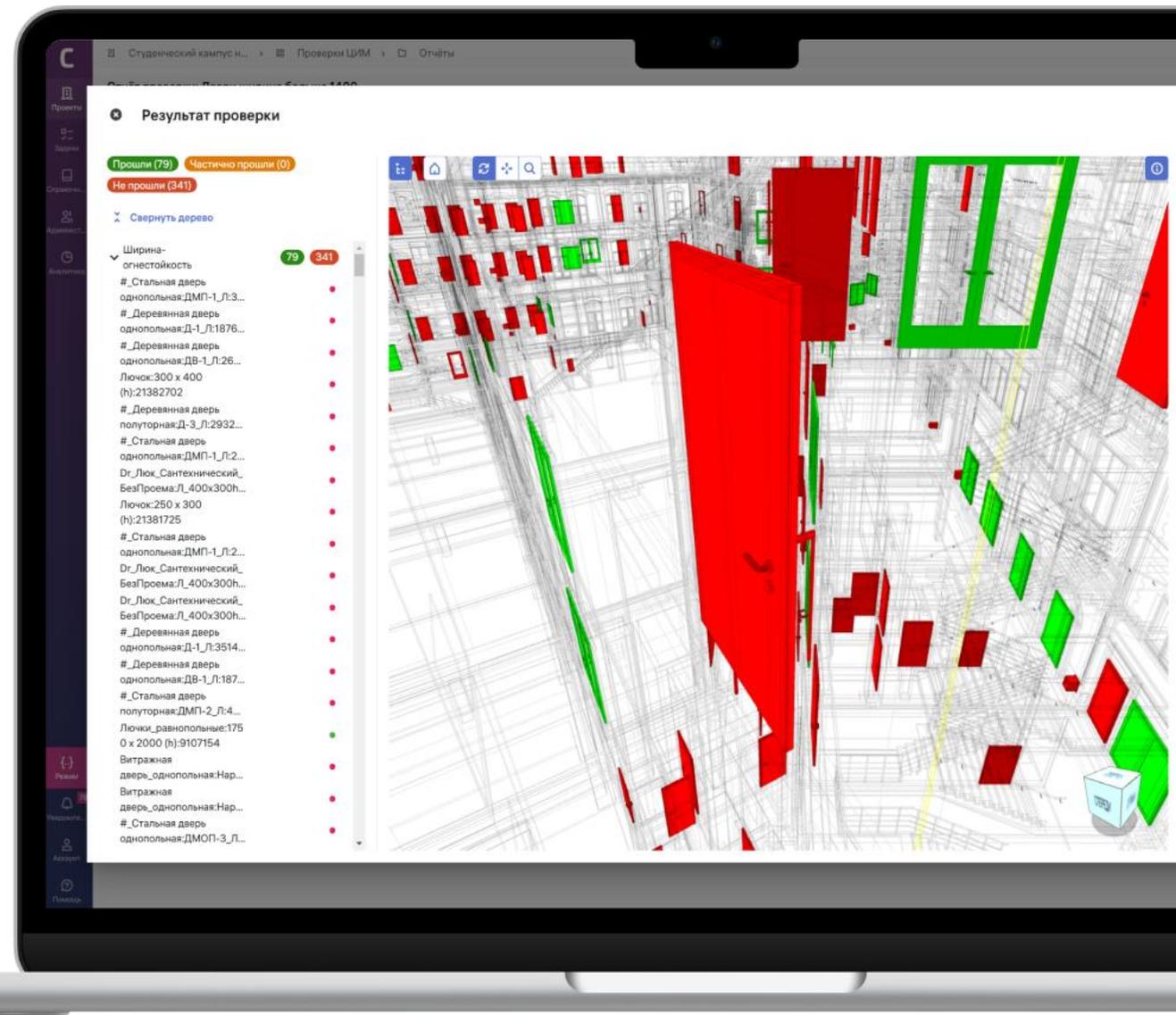
- Разделение области хранения и работы с CIM на ключевые этапы строительства : ПП,ПД,РД,СМР;
- Возможность загрузки, хранения, просмотра и версионирования моделей в системе;
- Интеграция с САПР. Загрузка моделей в систему через плагины;
- Поддержка четко структурированного маршрута согласования модели с возможностью настройки последовательности действий;
- Точные измерения с привязкой к граням, создание сечений модели, фильтрация элементов по заданным критериям.



Exon.ЦИМ

Ключевые возможности

- Создание и отслеживание замечаний, как в системе, так и через плагин для CAD-приложений;
- Режим сравнения моделей с функцией наложения и просмотра в двух окнах, скачивание отчетов по результатам сравнения;
- Сводная модель. Одновременное отображение нескольких моделей на сцене;
- Создание шаблонов атрибутивных проверок с возможностью массового выбора моделей. Анализ и просмотр отчетов, как в табличном, так и в 3D виде, скачивание отчетов в формате .xlsx;
- Диспетчер наборов. Расширенная фильтрация элементов модели с возможностью сохранения шаблона фильтрации.





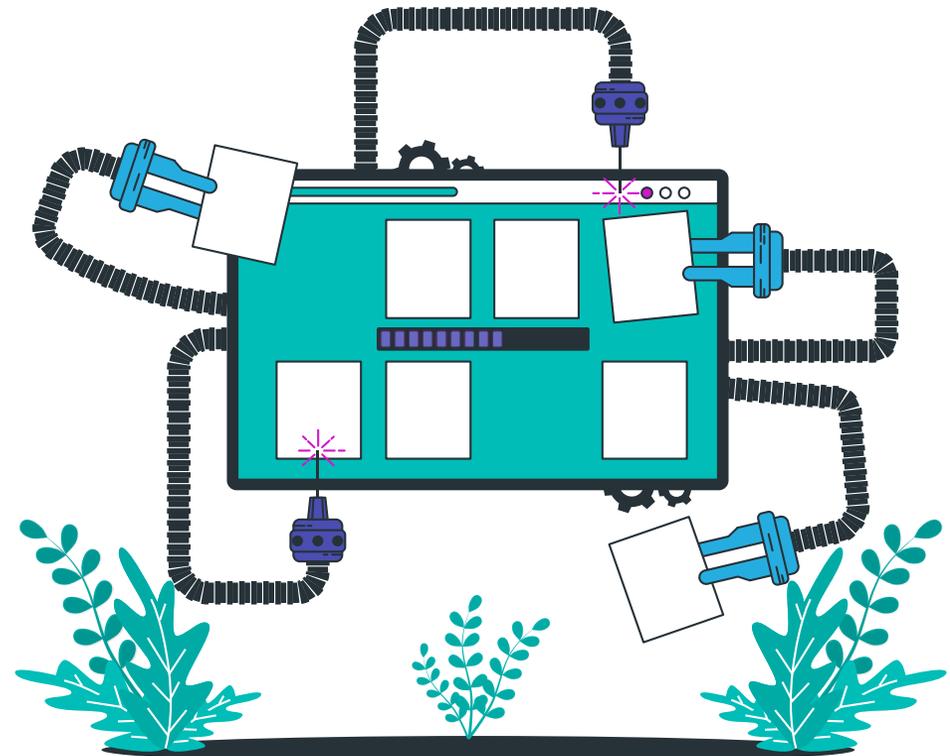
Exon .ПИР

2D: Работа с проектной документацией

Согласование проектной документации, удобное хранение с версионностью файлов, быстрая проверка с помощью онлайн-инструментов рабочей документации в одном модуле.

Ключевые возможности модуля:

- Согласование, подписание и проставление штампа «В производство» рабочей документации
- Согласование и подписание проектной документации, включая прохождение экспертизы внутри системы
- Связь комплектов ПД и РД с другими модулями системы
- Возможность сравнения «наложением документов»
- Управление загруженностью проектного отдела через реестр задач

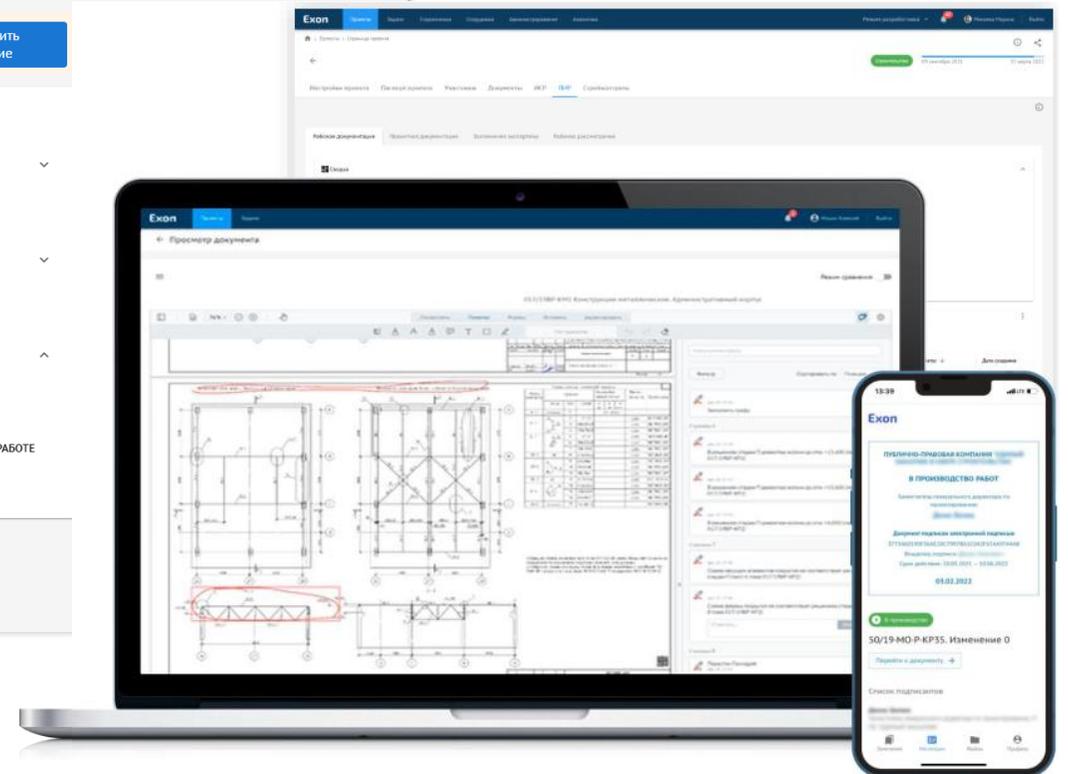




Exon .ПИР

2D: Работа с проектной документацией

The screenshot displays the Exon .ПИР web interface. At the top, there is a navigation bar with tabs for 'Проекты', 'Задачи', 'Справочники', 'Администрирование', and 'Аналитика'. The main content area is titled 'Рабочая документация' and shows a document 'РД-01.pdf' with a status of 'В производстве'. A notification banner at the top indicates that the document has been passed for approval. Below this, there are sections for 'Файлы в комплекте', 'Маршрут согласования', and 'Накладные'. The 'Маршрут согласования' section shows a list of steps: 'Загрузка документа ВПР' (completed), 'Рассмотрение' (completed), and 'Передача в работу' (current step, due 17.03.2024). The current step is assigned to 'Представитель Ген. подрядчика' (АО 'ГЕНПОДРЯДЧИК').





Exon .ИТД

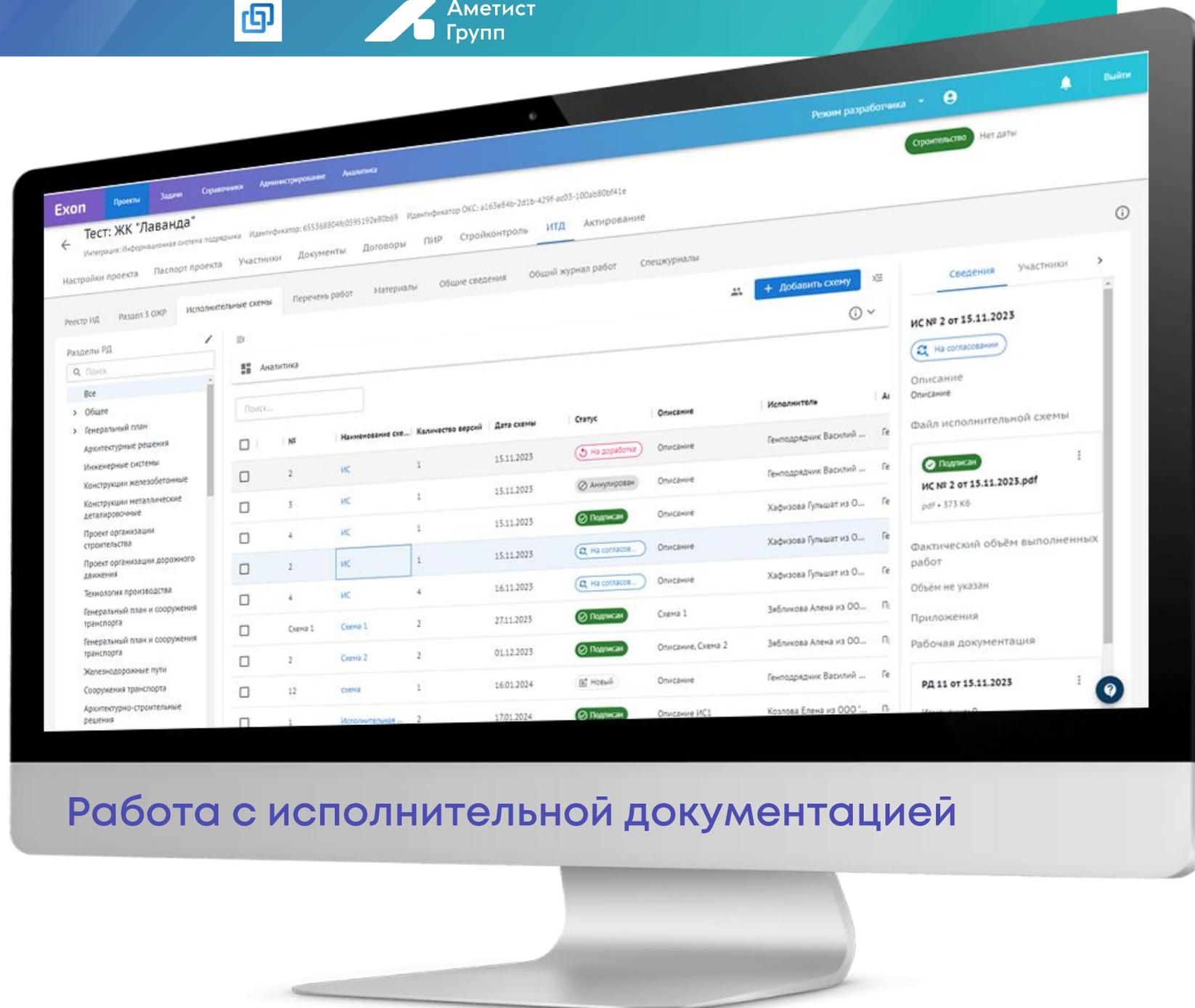
Работа с исполнительной документацией

Ведение ОЖР в цифровом виде, формирование, согласование и подписание исполнительной документации

Ключевые возможности модуля:

- Регистрация и ведения ОЖР в электронном виде
- Ведение ЖВК и спецжурналов в электронном виде
- Согласование и подписание исполнительных схем
- Формирование, хранение и согласование исполнительной документации
- Связь комплектов ИД с ЭКЗОН.АКТИРОВАНИЕ





Ехон .ИТД

Работа с исполнительной документацией



ТОП-5 ошибок при оформлении исполнительной документации

-  **1 Не тот бланк**

Очень часто бывает, что инженер ПТО скачал старый бланк АОСР и по нему оформил документы. В 99% таких случаях приходится все переделывать.
-  **2 Переделка бланка под себя**

При оформлении АОСР нельзя видоизменять утвержденный бланк. Он должен строго соответствовать образцу, приведенному в РД 11-02-2006.
-  **3 Неправильная нумерация акта**

Нумеровать акты АОСР необходимо с привязкой к разделу проектной документации и наименованию позиции. Например, №1/КЖ1-ФПС2.1 от 15.04.2021. Где "1" это порядковый номер акта, "КЖ1" - раздел проекта, "ФПС2.1" - наименование фундамента.
-  **4 Несерьезное отношение к номерам приказов и реквизитам**

С самого начала работ необходимо запросить все данные, получить копии всех приказов и внимательно заполнить сведения в актах АОСР. Это надо сделать один раз и сразу правильно!
-  **5 Указание не всех материалов и конструкций**

Нужно максимально прописать все материалы и конструкции, примененные при выполнении освидетельствуемых в акте скрытых работ, вплоть до болтов, шайб, пиломатериалов и т.д.



Примеры. Как формируется у нас



Правильный бланк по образцу, приведенному в РД 11-02-2006

Объект капитального строительства
Демо-проект Бахрушина ул. 10 стр.2
(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)
АНО "РСИ", ОГРН 1197700007889, ИНН 7703476220, 119435, г Москва, Большой Саввинский пер, д 16/14 стр 3, тел. 74994060030.
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, или наименование индивидуального предпринимателя)

Лицо, осуществляющее строительство
ООО "МОНОТЕК СТРОЙ", ИНН 7729785198, ОГРН 5147746231727, 121471, г Москва, ул Рабиновича, д 26 стр 1, ком 17, тел. 74952690178.
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации
АО "МОСКАПСТРОЙ", ОГРН 1027700060486, ИНН 7710043065, 119270, г Москва, ул Лужники, д 24 стр 17, помещ 1 ком 31, тел. 74956992088.
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

АКТ
освидетельствования скрытых работ

№ 33/4 «04» января 2022г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля
Владимир Л., приказ №24 от 03.02.2022, (идентификационный номер в НРС №С-50-1888996 от 04.09.2021)
(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре сведений об участниках в области строительства, реквизиты распространяемого документа, подтверждающего полномочий, с указанием реквизитов ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, осуществляющего строительство
Руководитель проекта Люлева А., приказ №3 от 18.01.2021
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распространяемого документа, подтверждающего полномочий)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)
Литвинова А., приказ №1/3 от 17.03.2021, (идентификационный номер в НРС №П-008073 от 07.08.2017)
(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре сведений об участниках в области строительства, реквизиты распространяемого документа, подтверждающего полномочий)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации
Виктория Н., приказ №55 от 09.02.2022, (идентификационный номер в НРС №С-77-214455 от 08.10.2021) ООО "АНИК ЛАБ" ОГРН 1177746834320 ИНН 7728376467, 121205, ГОРОД МОСКВА, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, УЛ. НОБЕЛЯ, Д. 7, ЭТ 4 ПОМ 47 РАБ 4.
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распространяемого документа, подтверждающего полномочий, с указанием наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, наименование, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию
Начальник ПТО Суровцев А., приказ №МКС/21-ПР-00096/7 от 26.04.2021 ООО "СК СНИП" ОГРН 1187746159424 ИНН 7724430480, 115304, г Москва, ул Кантемировская, д 3 к 3, помещ 8 ком 5 офис 07.
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распространяемого документа, подтверждающего полномочий, с указанием наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, наименование, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распространяемого документа, подтверждающего полномочий)

провели осмотр работ, выполненных
ООО "СК СНИП"
(наименование лица, выполнявшего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:
Армирование фундаментной плиты автостоянки секции 1 в осях 27-37/А-М отг.-0,100, -0,250, -0,650
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации
АР02 - Архитектурные решения 2-5 этаж, АО "МОСКАПСТРОЙ"
(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены:
Арматура А400 Документ о качестве №15-000018442 от 29.05.2021
(наименование строительных материалов, (классов) реэквивалент сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям:
Исполнительная схема №4ФП, Протокол испытаний №3.1-28 от 05.01.2021, Протокол испытания бетона №3.1-27 от 07.01.2022, Протокол испытания бетона на 7 сутки №3.1-26 от 06.01.2022
(наименование схем и чертежей, результаты испытаний, обследований, лабораторных и иных испытаний выполняемых работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ «02» января 2022 г.
окончания работ «04» января 2022 г.

6. Работы выполнены в соответствии с
СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции, АР02 - Архитектурные решения 2-5 этаж
(наименование и структурные ссылки технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделов проектной или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ
Армирование вертикальных конструкций
(наименование работ, конструкций, участков сетей электро-теплотехнического обеспечения)

Дополнительные сведения
Отсутствуют

Акт составлен в 1 экземплярах

Приложения:
Исполнительная схема №4ФП, Протокол испытаний №3.1-28 от 05.01.2021, Протокол испытания бетона №3.1-27 от 07.01.2022, Протокол испытания бетона на 7 сутки №3.1-26 от 06.01.2022
(наименование схем и чертежей, результаты испытаний, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля Владимир Л.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12005007D6EE1C43852A6A7C98001005007D6
Владелец: Владимир Владимирович Романов
Действителен с 2022-02-10 по 2022-05-10

Представитель лица, осуществляющего строительство Люлева А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12005007F1E072025238C2B440001005007F1
Владелец: Людмила Александровна Люлева
Действителен с 2022-02-10 по 2022-05-10

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства) Литвинова А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12005007D4733E6A7640EE0B10001005007D4
Владелец: Ирина Александровна Литвинова
Действителен с 2022-02-10 по 2022-05-10

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации Виктория Н.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12005007F27C9014E93744D650001005007F2
Владелец: Номова Виктория Вячеславовна
Действителен с 2022-02-10 по 2022-05-10

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию Суровцев А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12005007E81EAF11C870E40A10001005007E8
Владелец: Суровцев Андрей Термезович
Действителен с 2022-02-10 по 2022-05-10

Представитель иных лиц



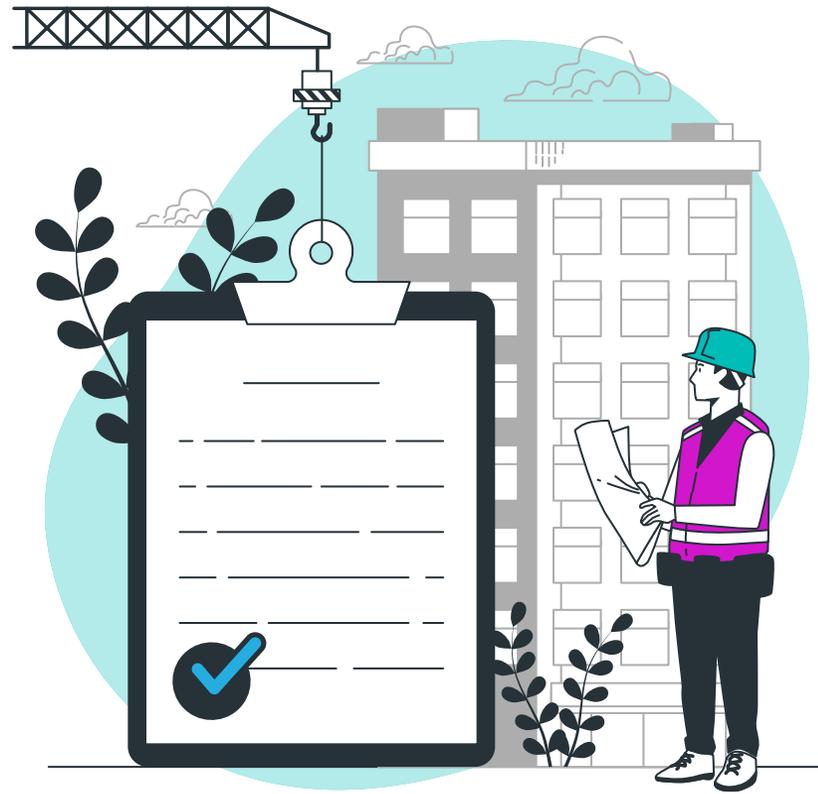
Exon .Стройконтроль

Контроль качества строительных работ

Осуществление строительного контроля, формирование замечаний, вызов инспекции, формирование и подписание предписаний в электронном виде.

Ключевые возможности модуля:

- Ведение и контроль замечаний и инспекций строительного контроля
- Формирование предписаний и актов об устранении на основании замечаний
- Осуществления строительного контроля с применением мобильного приложения
- Ведения четвертого раздела ОЖР
- Аналитика по статусам, видам работ, ответственным за устранение замечания





Ехон .Стройконтроль

Контроль качества строительных работ

Ехон | Проекты | Задачи | Справочники | Администрирование | Аналитика | Режим разработчика | Выйти

Код ДС: 241-2511 | Идентификатор: 6112100b92cad26b9dbвеес0б | Идентификатор ОКС: 673bb75d-2b5a-4595-b102-22b53f4321fe

Настройки проекта | Паспорт проекта | Дашборд | Участники | Документы | Договоры | ПИР | **Стройконтроль** | ИТД | Активирование | ЦИМ | ИСР | ERP

Замечания | **Инспекции** | Документы | Журналы | Реестр файлов | Настройки

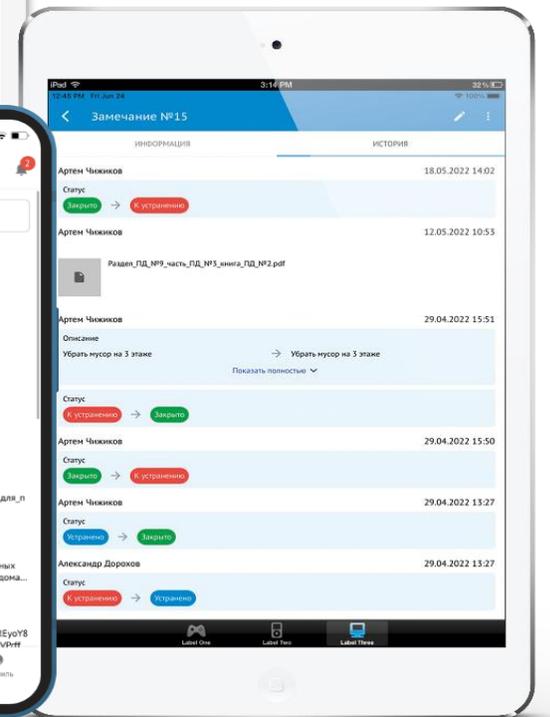
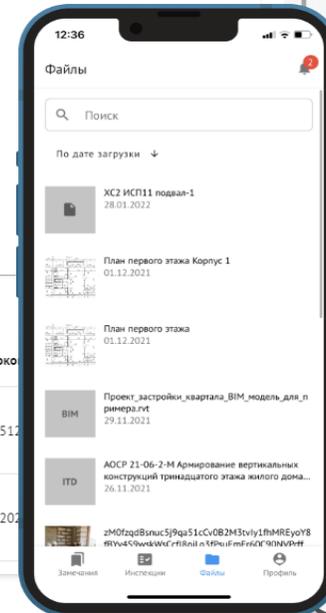
Аналитика

Статус | Автор | Виды работ | Объект строительства | Ответственный | Организация ответственного

| Статус | Количество |
|----------------|------------|
| Отклонена | 9 |
| В работе | 18 |
| Ожидает | 131 |
| Замечаний нет | 10 |
| Есть замечания | 12 |
| Всего | 180 |

Поиск...

| № | Дата | Автор | Объект стро... | Описание | Вид работ | Локация | Статус | Шифр ПД/РД | Ответствен... | Участники | Количество ... | Результат | Дата начала | Дата око... |
|-----|------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|---------|---------|------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------|-----------|----------------|----------------|
| 180 | 15.02.2024 | Admin ИД из ООО "ТЕХНИЧЕСКИ... | Тест наименование объекта1... | 523152135 | Вентиляционные работы | sdf | Откл... | - | Admin Admin из... | Генподрядчик Супрович. ОТЧЕ... | - | - | 23.01.5125... | 29.01.5125... |
| 179 | 26.01.2024 | Дмитрий Кухнин из ООО "ТЕХ... | Тест наименование объекта1... | 123 | Внутренние инженерные системы | sdf | Откл... | - | Кухнин Дмитрий Алексееви... | Заказчик ПТО из ООО "ТЕХНИЧЕ... | 1 | - | 27.01.2024 ... | 01.02.2024 ... |





Exon .Активирование

Работа с актами выполненных работ

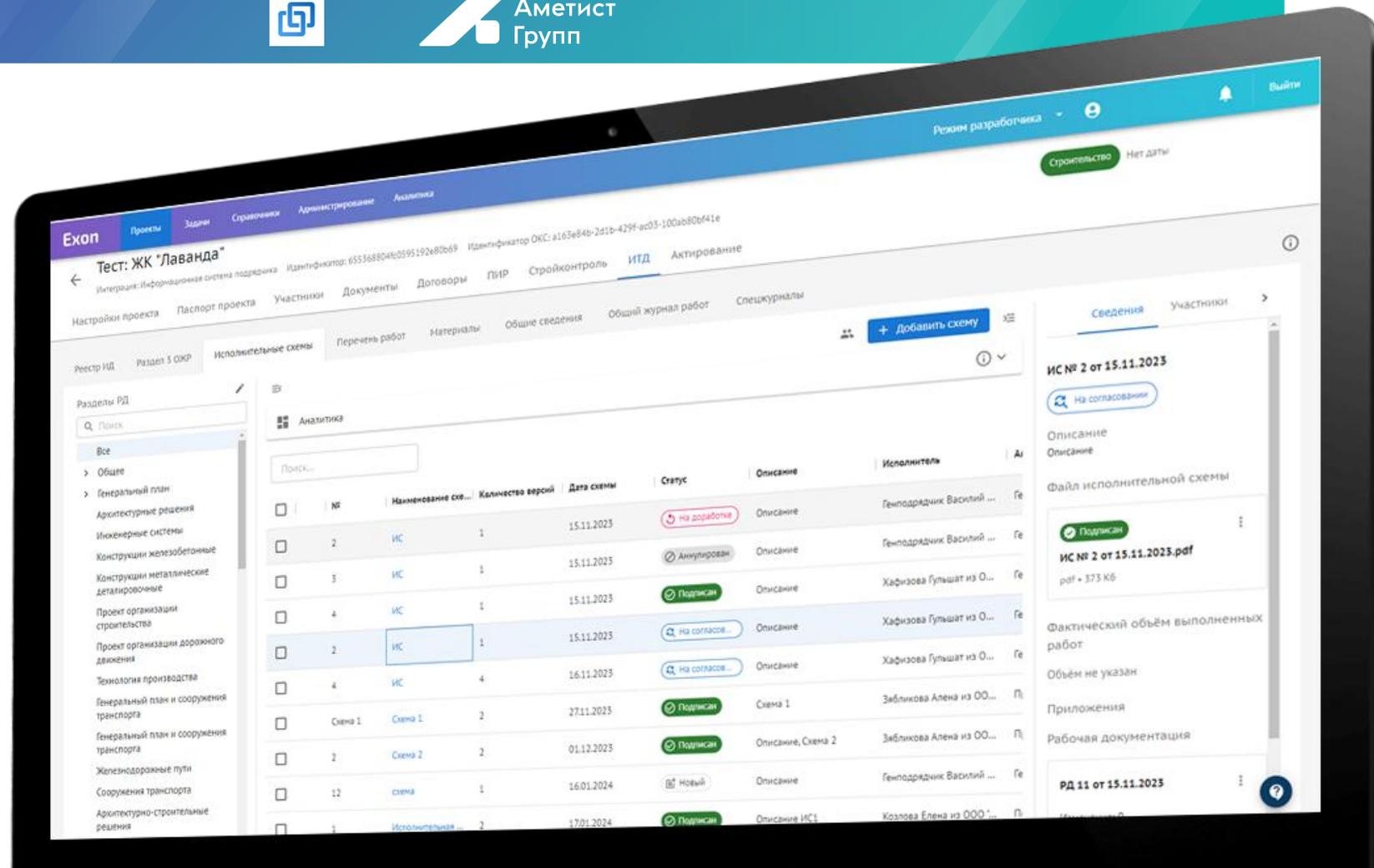
Модуль предназначен для формирования, согласования и подписания актов выполненных работ по форме КС-2 и КС-3.

Инструмент позволяет ускорить процессы проверки и исключить ошибки ручного ввода информации за счет автоматической синхронизации данных из модуля ИД.

В Экзон.Активирование доступны:

- Загрузка и согласование сметы контракта
- Получение объемов из актов модуля Экзон.ИТД
- Согласование объемов выполненных работ
Отправка на доработку
- Формирования, согласования и подписания актов по форме КС-2 и КС-3
- Учет объемов принятых по актам в Экзон. ИСР





Exon .Активирование

Работа с актами выполненных работ



Exon .Аналитика

Интерактивная панель сбора данных для анализа ключевых метрик

Проектная аналитика

Дашборды в проектной аналитике показывают:

- Сроки проекта
- Статусы по рабочей, проектной, исполнительной документации
- Загруженность сотрудников
- Статусы замечаний
- Контрольные точки проекта
- Статусы и суммы сметы контракта

Портфельная аналитика

Позволит отслеживать информацию по нескольким проектам компании в одном окне



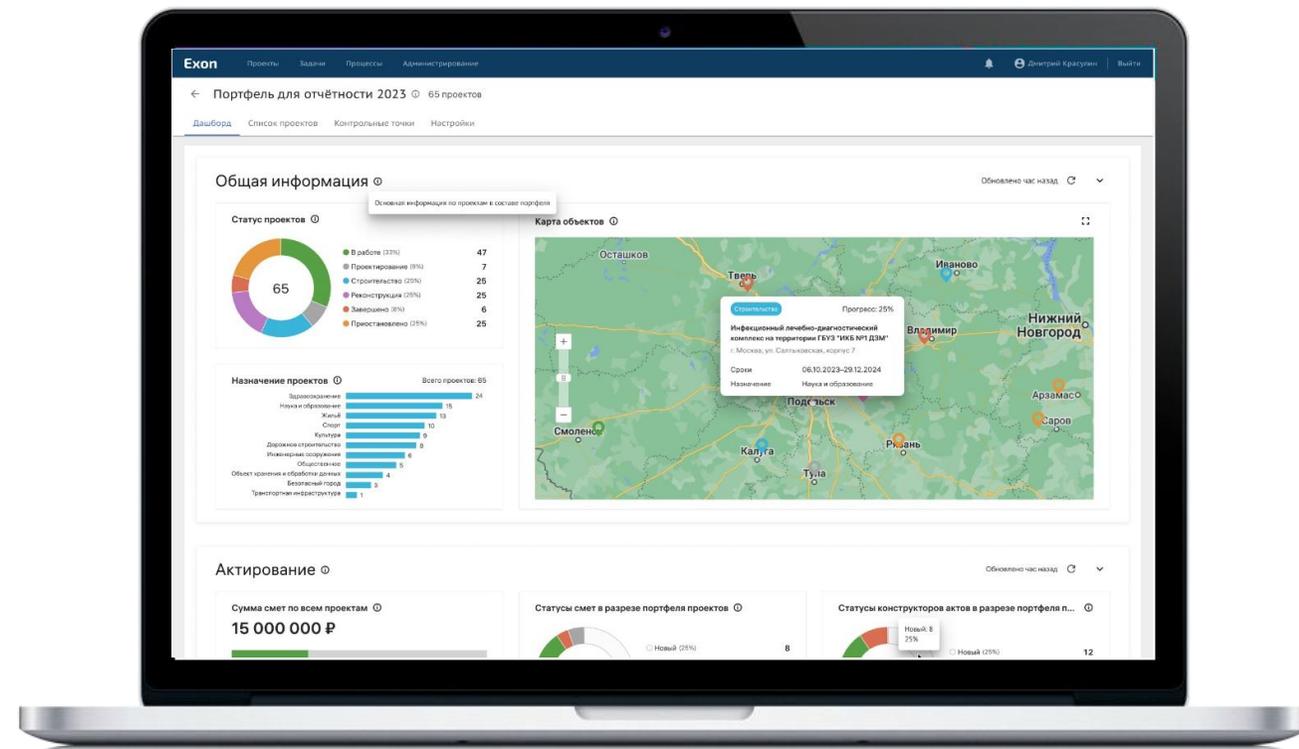
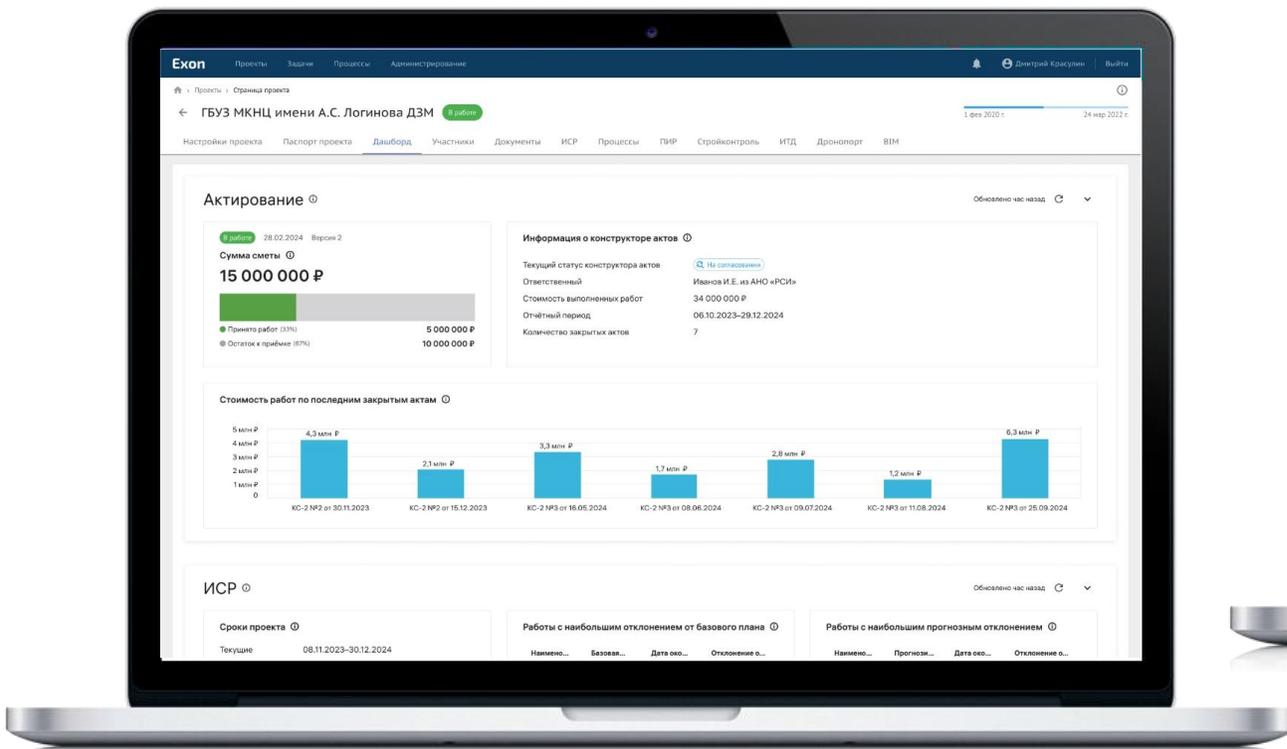


Exon .Аналитика

Интерактивная панель сбора данных для анализа ключевых метрик

Аналитика проектная

Аналитика портфельная





Боли, которые решают
модули «Экзон»

Exon



2026



Exon .П.И.Р

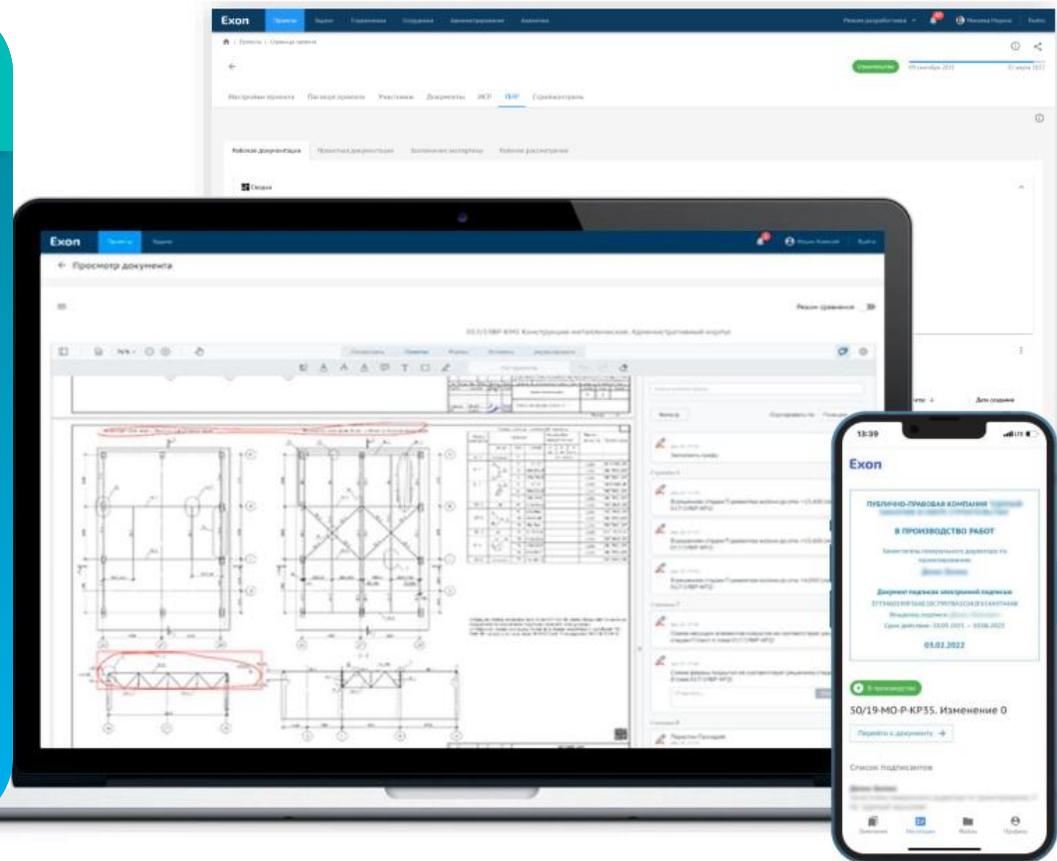
2D: Работа с проектной документацией Согласование проектной и рабочей документации с выпуском в производство работ

Боль

- Коллизии в документации, переделка СМР
- Длинная и долгая цепочка выпуска и согласования
- Срыв сроков

Решение

- Создание единого информационного пространства
- Включение дополнительных участников в процесс согласования
- Гибкие маршруты согласования
- Аналитика по статусу выпуска документации





Exon .ИТД

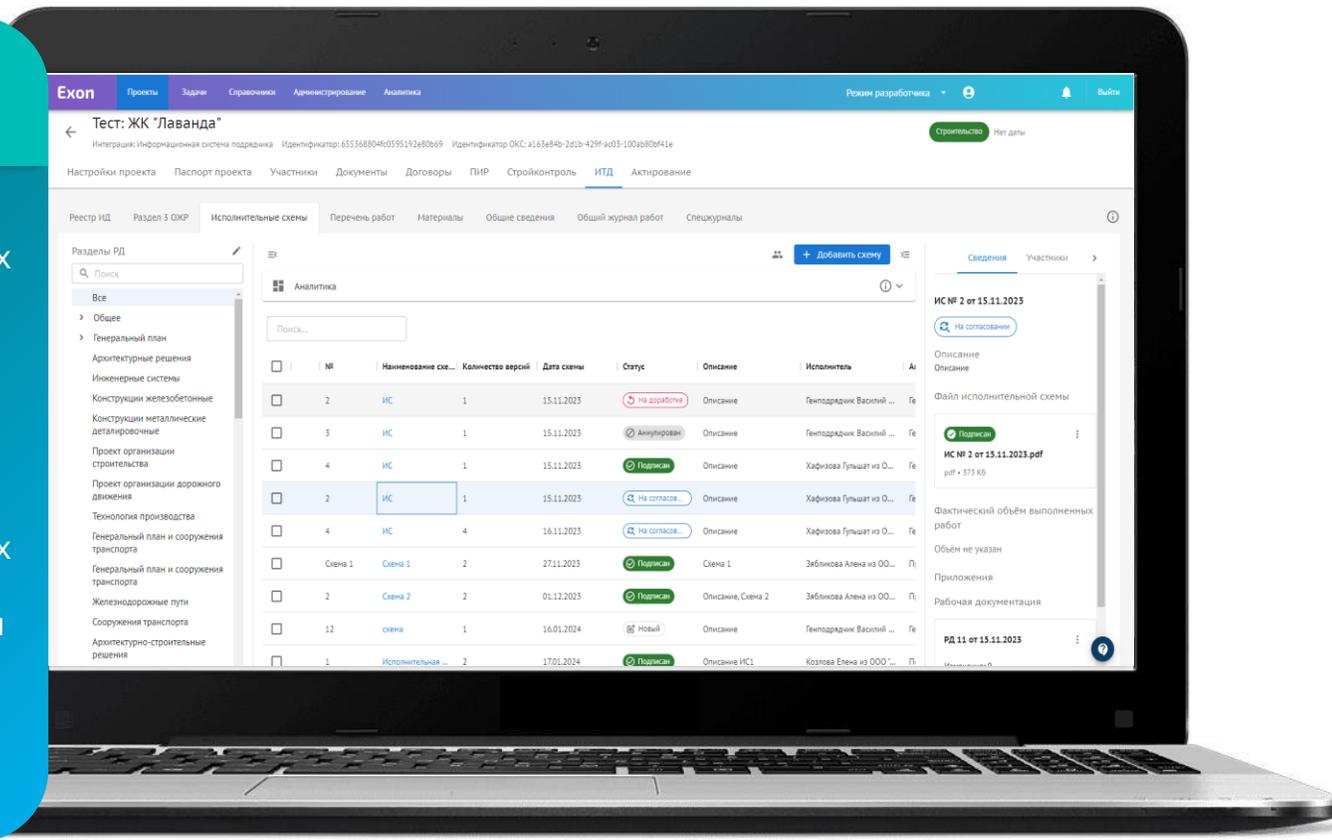
Модуль ведения цифровых журналов, создания, согласования и подписания исполнительной документации

Боль

- Бумажный документооборот
- Растянутые сроки согласования и корректировки
- Непрозрачный маршрут согласования документов
- Отсутствие истории и статуса по документу
- Трудности с составлением общей картины, отчетности

Решение

- Уход от бумажного документооборота и раздутых комплектов ИД в отделе ПТО
- Ведение ОЖР в цифровом формате и передача в ГСН
- Экономия времени на формирование, проверку, согласование ИД
- Единое пространство для всех участников и сохранение полной истории согласования
- Доступная актуальная информация по проекту и статусы согласования документов





Exon .Активирование

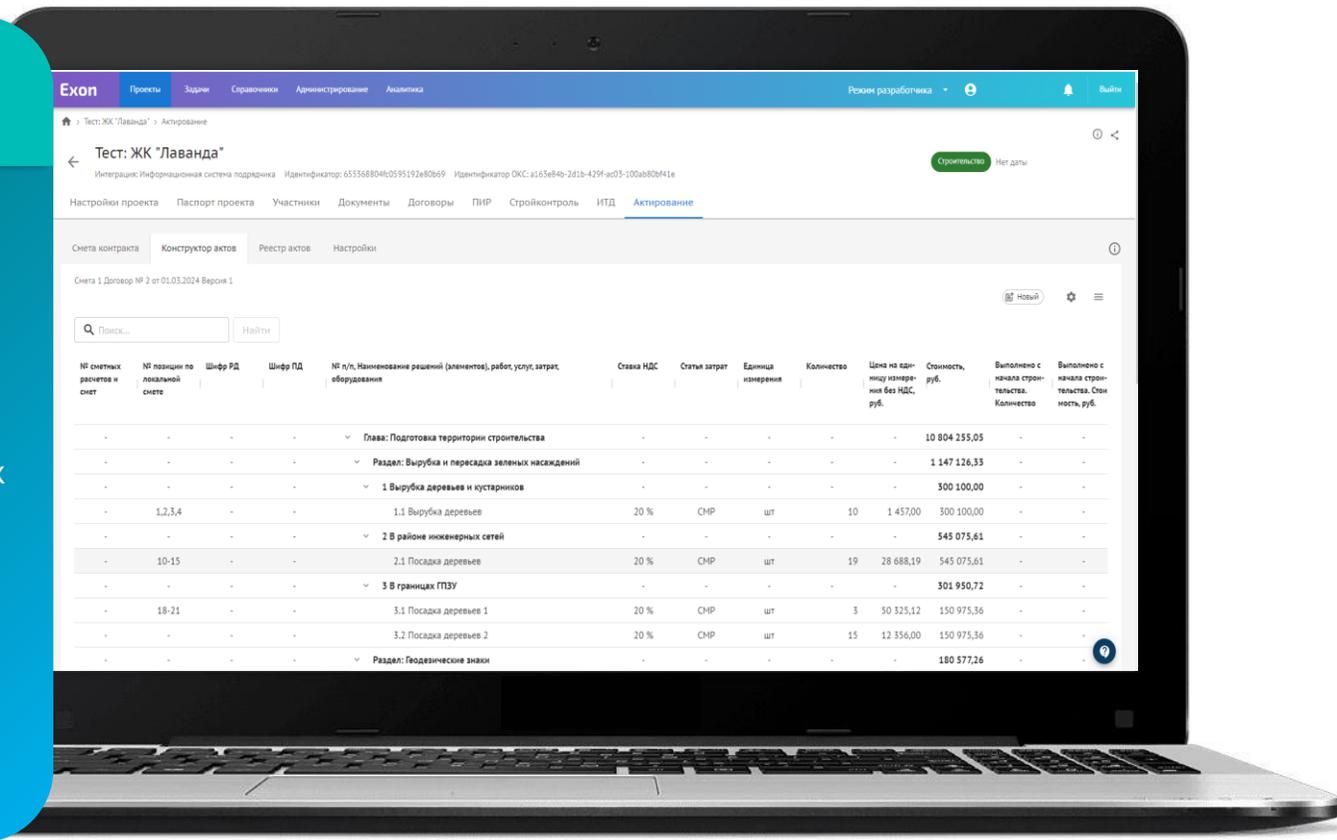
Позволяет сформировать, согласовать и подписать акты КС-2, КС-3 в электронном виде

Боль

- Бумажный документооборот
- Трудности при сборе аналитики
- Непрозрачность ситуации с объемами выполненных работ
- Затянутые сроки выставления и устранения замечаний
- Взаимодействие в разрозненных инструментах

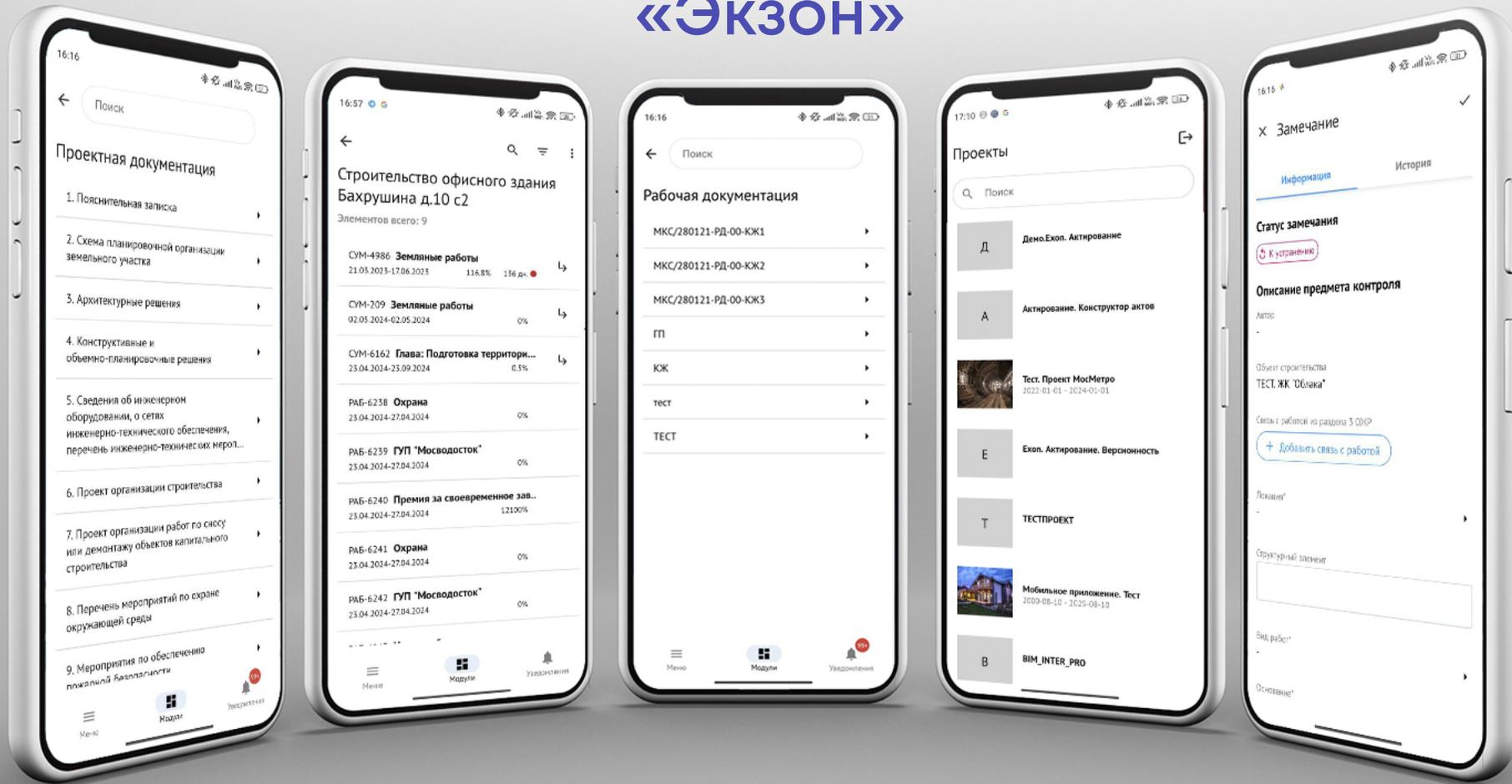
Решение

- Загрузка сметы контракта и создание актов КС-2, КС-3
- Экономия времени на формирование, проверку, согласование ИД
- Единое пространство для всех участников и сохранение полной истории согласования
- Доступная актуальная информация по проекту и статусы согласования документов





Мобильное приложение «Эксон»





Техническая поддержка

- Мы оказываем оперативную онлайн поддержку наших клиентов по всем вопросам эксплуатации программного обеспечения
- Строгое соблюдение стандартов регистрации входящих обращений, а также полный контроль сроков и качества их обработки
- Мониторинг бесперебойной работы программного обеспечения
- Разработка предложений по устранению технических сбоев, повышению качества и надежности работы программного обеспечения
- Систематическое ведение пользовательской базы знаний позволяет формировать решения технических проблем на основе реального опыта наших клиентов



<https://bim-dv.ru/exon>
info@bim-dv.ru
[8 \(4212\) 466-555](tel:84212466555)

Режим работы службы технической поддержки – по рабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени, кроме выходных и праздничных дней
(в соответствии с Трудовым Кодексом РФ)





Результаты внедрения цифровой вертикали

ЦИФРОВАЯ ВЕРТИКАЛЬ
ПОЗВОЛЯЕТ:



Выстроить безбумажный документооборот с государственными надзорными органами в режиме онлайн.



Ускорить процессы согласования, выставления и устранения замечаний от надзорных органов



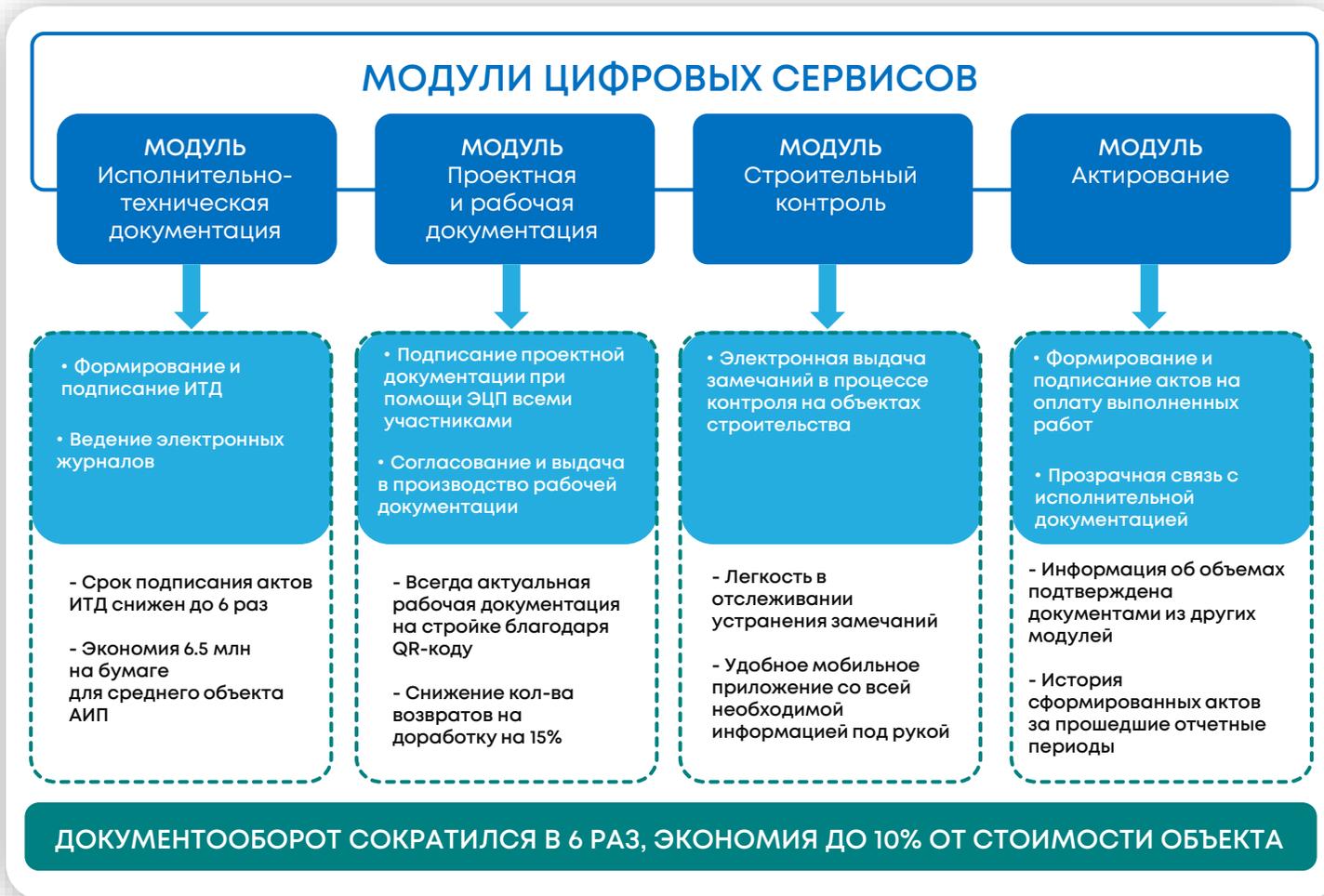
Сделать процессы обмена информацией прозрачными с историей взаимодействия



Контролировать исполнительскую дисциплину на всех уровнях



Бизнес-эффект на примере типового объекта



Клиенты говорят:

- «Снижение сроков за счет отсутствия необходимости предоставлять бумажный вариант ИД в архив Заказчика: ориентировочно до 15 дней в зависимости от объема комплекта (нужно было ещё сканировать все акты и приложения)»
- «Избавились от проблем с логистикой: доставка бумажного комплекта до Заказчика и отправка после проверки на бумаге занимали до 7 дней, в электронном виде данная проблема отсутствует»
- «Визирование за день: время на подписание 1 комплекта исполнительной документации на бумаге занимало до 7 рабочих дней, в электронном виде это - 1 день»



Этапы внедрения системы «ЭКЗОН»



Закключаем
договор



Внедрение системы
до 3 недель



Техническая поддержка
сопровождает пользователя
на протяжении всего
времени действия лицензии





Участники реализации проекта ▶▶▶



Генподрядчик

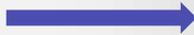


Экзон

- Загрузка проектной и рабочей документации для согласования строительного контроля, выставление замечаний, вызов на инспекции, создание и передача предписаний в электронном виде
- Ведение цифровых журналов, создание, согласование у ТЗ и подписание ИД, передача в ГСН
- Формирование и подписание актов КС-2, КС-3 в связке с ИД



Технический
заказчик (ТЗ)



Модуль
заказчика (ИСУП)

- Календарное планирование проекта, контроль исполнителей, мониторинг хода реализации работ, сроков и объемов
- Согласование ПД и РД с выпуском в производство работ, передача в ЕЦПЭ
- Ведение строительного контроля, выставление замечаний, создание и передача предписаний в электронном виде



Бизнес



ИСУП

- Контроль и мониторинг статусов реализации программ и каждого проекта
- Мониторинг работы ТЗ через «Модуль Заказчика»
- Анализ проблемных зон, рисков и отклонений
- Прием и согласование документации, полученной от ТЗ
- Мониторинг планового и фактического финансирования проектов
- Формирование планов финансирования, ведение учета контрактов и закупок



Экзон – самостоятельный облачный продукт,
не требующий установки и обновлений

КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНОСТЬ:

- **модель обслуживания SaaS** – клиент не несет затрат на установку и обслуживание ПО
- **размещение в разных DATA-центрах на территории РФ** для гарантии работоспособности системы
- **многопользовательский режим** и неограниченное количество пользователей в системе
- **5 тысяч рублей в месяц** - минимальная цена использования ПО*
- **техподдержка клиентов** на протяжении всего времени действия лицензии
- **ведение пользовательской базы знаний** на основе реального опыта клиентов
- **дружелюбное ПО** с интуитивно понятным интерфейсом

*гибкая система ценообразования, зависящая от типа объекта, его площади и технических характеристик

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ СТЕК:

ОС: Astra Linux

ЯП: java, C#, JavaScript

Фреймворки: Spring, ReactJS

СУБД: MongoDB, PostgreSQL

Транспорт: HTTP/JSON, RabbitMQ



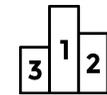


КЕЙСЫ

Город Москва



Заказчик: ДС, ДГП, ДРНТ



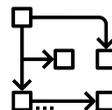
Количество объектов: более 700 объектов АИП



Стоимость портфеля: более 700 млрд. рублей



Количество пользователей/юр. лиц: 15000+/1300+



Перечень модулей: ИТД, ПИР, СК, Активирование



КЕЙСЫ

ЕДИННЫЙ ЕЗ ЗАКАЗЧИК



Заказчик: ППК



Количество объектов: более 150 объектов



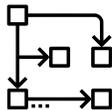
Количество субъектов: более 30



Стоимость портфеля: более 65 млрд. рублей



Количество пользователей/юр. лиц: 360/36



Перечень модулей: ИТД, ПИР, СК, Активирование



КЕЙСЫ



alabuga
DEVELOPMENT



Заказчик: АО "ОЭЗ ППТ "АЛАБУГА"/ООО "АЛАБУГА ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Количество объектов: 7 объектов



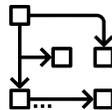
Количество субъектов: 1 – Татарстан



Площадь застройки: 400 тыс. кв. м



Количество пользователей: более 200



Перечень модулей: ИТД, ПИР, СК, Активирование, ИСР



КЕЙСЫ

СОЮЗ



Заказчик: ЖК «СОЮЗ»



Количество объектов: 3 объекта



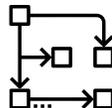
Количество субъектов: 1 – Москва



Площадь застройки: более 100 тыс. кв. м



Количество пользователей: более 70



Перечень модулей: ПИР, СК, ИТД



КЕЙСЫ

МЕЖДУНАРОДНАЯ ХОККЕЙНАЯ АКАДЕМИЯ ИМ. А.М. ОВЕЧКИНА



Заказчик: ООО «СВАРГО ГРУПП»



Количество объектов: 2 объекта



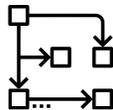
Количество субъектов: 1 – Москва



Площадь застройки: более 200 тыс. кв. м



Количество пользователей: более 50



Перечень модулей: ИТД, ПИР, СК, Активирование, ИСР



КЕЙСЫ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В СКОЛКОВО «ТВОРЧЕСКИЙ КВАРТАЛ»



Заказчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»



Количество объектов: 1 объект



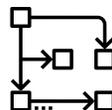
Количество субъектов: 1 – Москва



Площадь застройки: более 100 тыс. кв. м



Количество пользователей: более 50



Перечень модулей: ПИР, СК, ИТД



КЕЙСЫ



Подрядчик: АО «КОРПОРАЦИЯ «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС»



Объекты: Начальная школа на 400 мест МБОУ ПГО «Пышминская общеобразовательная школа» по адресу: ул. Куйбышева, 39 в р. п. Пышма Свердловской области



Количество пользователей: более 30



Перечень модулей: ПИР, СК, ИТД, АКТ, ИСР



Подрядчик: ООО «МЭС»



Объекты: Общеобразовательная школа на 525 учащихся со спортзалом и отдельно стоящим блоком начальной школы на 300 мест в микрорайоне "Антипова", Рудничного района г. Кемерово



Количество пользователей: более 20



Перечень модулей: ПИР, СК, ИТД, АКТ, ИСР



Подрядчик: ООО «СЕЛФ»



Объекты: Республиканский классический лицей на 850 учащихся с интернатом на 200 мест г. Горно-Алтайск



Количество пользователей: более 20



Перечень модулей: ПИР, СК, ИТД, АКТ, ИСР



Подрядчик: ООО "ДОМО АРТЕ"



Объекты: Реконструкция нежилого отдельно стоящего здания, г. Норильск, Центральный район, ул. Ленинградская, д.7А



Количество пользователей: более 20



Перечень модулей: ПИР, СК, ИТД, АКТ, ИСР



Кампусы мирового уровня, строящиеся с Экзон

«Межуниверситетский кампус мирового уровня
Челябинской области»



«Кампус УрФУ — центр цифровой трансформации»



Новосибирск. Кампус мирового уровня



«Современный межвузовский кампус в г. Томск»





Бизнес-эффект – бюджет проекта



Скорость проверки
исполнительной
документации
возрастает
в 5 раз



Прозрачность
согласования
исполнительной
документации
до 100%



Скорость
составления
документации
возрастает
в 2 раза



Сократит
документооборот
в 6 раз



всегда актуальная
рабочая
документация на
стройке,
благодаря QR-коду



Экономия от
стоимости
объекта
до 10%



Бизнес-эффект на примере типового объекта

20 000 м²

Площадь объекта

1 000 млн. ₹

Сметная стоимость проекта

24 месяца

Срок реализации (ПИР+СМР)

5,0 млн. ₹

Общая экономия

Затраты из-за удержания денег и неоплаты объемов

Упущенная прибыль от незакрытых объемов в месяц

Упущенная прибыль от незакрытых объемов всего

Ежемесячная экономия

Годовая экономия

Без системы

2 311 643,84 ₹

128 424,66 ₹

С системой

462 328,77 ₹

25 684,93 ₹

102 739,73 ₹

1 232 876,71 ₹

1,23 млн. ₹

Экономия в год

Прямые затраты на ведение объекта

Ежемесячный ФОТ команды ПТО на объекте

Ежемесячные расходы на бумагу и печать по сдаче ИД
(Накладные расходы)

Ежемесячные транспортные расходы по сдаче ИД

Общие расходы на сдачу ИД в месяц

Общие расходы на сдачу ИД в год

Ежемесячная экономия

Годовая экономия

Без системы

592 200,00 ₹

20 000,00 ₹

2 000,00 ₹

614 200,00 ₹

7 370 400,00 ₹

С системой

296 100,00 ₹

2 500,00 ₹

500,00 ₹

299 100,00 ₹

3 589 200,00 ₹

315 100,00 ₹

3 781 200,00 ₹

3,78 млн. ₹

Экономия в год



Бизнес-эффект на примере типового регионального объекта

20 000 м²

Площадь объекта

500 млн. ₹

Сметная стоимость проекта

18 месяца

Срок реализации (ПИР+СМР)

6,2 млн. ₹

Общая экономия

Затраты из-за удержания денег и неоплаты объемов

Упущенная прибыль от незакрытых объемов в месяц

Упущенная прибыль от незакрытых объемов всего

Ежемесячная экономия

Годовая экономия

Без системы

2 311 643,84 ₹

128 424,66 ₹

С системой

462 328,77 ₹

25 684,93 ₹

102 739,73 ₹

1 232 876,71 ₹

1,2 млн ₹

Экономия в год

Прямые затраты на ведение объекта

Ежемесячный ФОТ команды ПТО на объекте

Ежемесячные расходы на бумагу и печать по сдаче ИД
(Накладные расходы)

Ежемесячные транспортные расходы по сдаче ИД

Общие расходы на сдачу ИД в месяц

Общие расходы на сдачу ИД в год

Ежемесячная экономия

Годовая экономия

Без системы

592 200,00 ₹

20 000,00 ₹

2 000,00 ₹

614 200,00 ₹

7 370 400,00 ₹

С системой

296 100,00 ₹

2 500,00 ₹

500,00 ₹

299 100,00 ₹

3 589 200,00 ₹

315 100,00 ₹

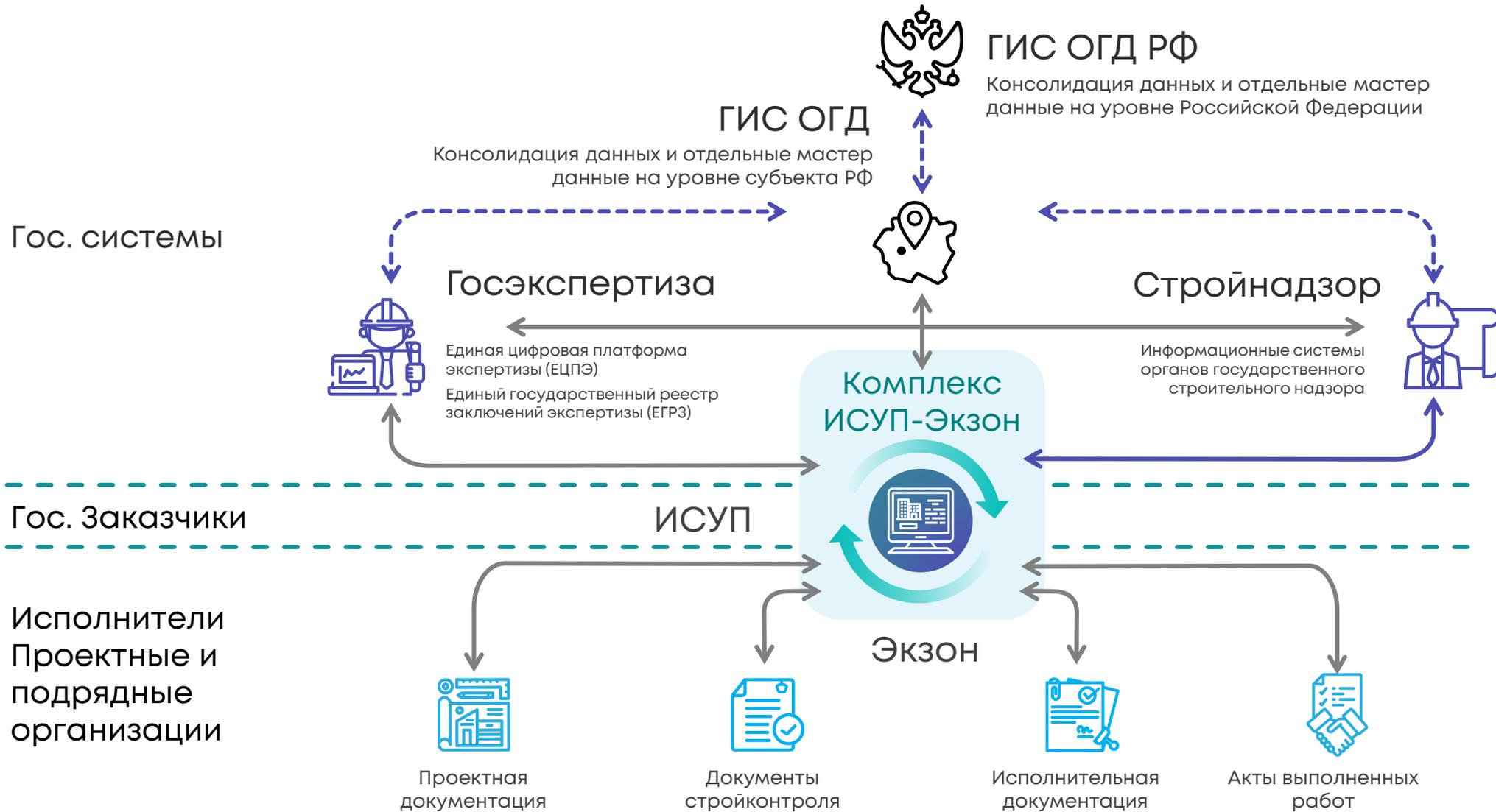
3 781 200,00 ₹

5 млн. ₹

Экономия в год



Цифровая вертикаль строительной отрасли





**Интегрирован
с ИСУП**

Схема интеграции Экзон с ИСУП

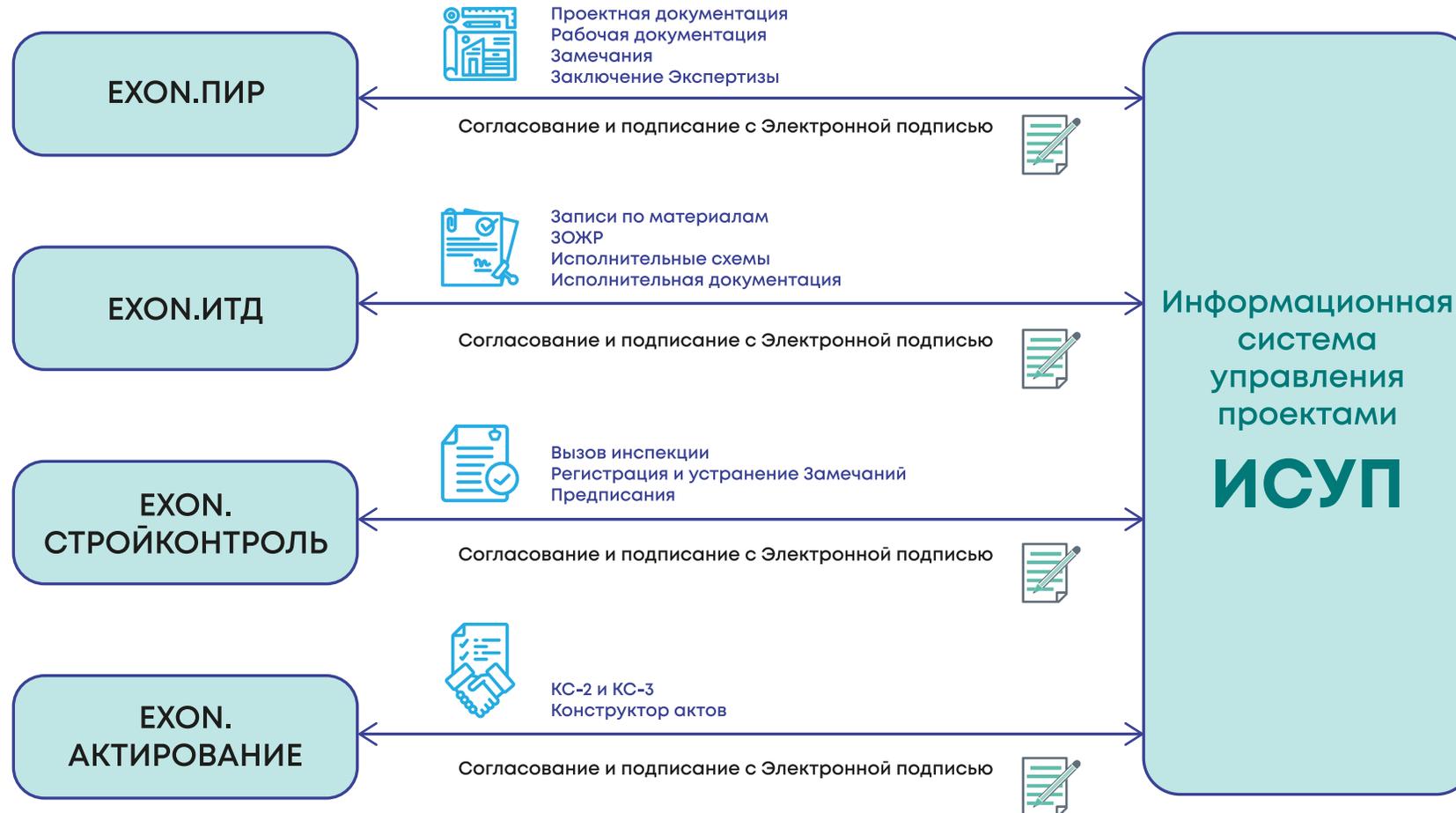




Схема участников в Экзон

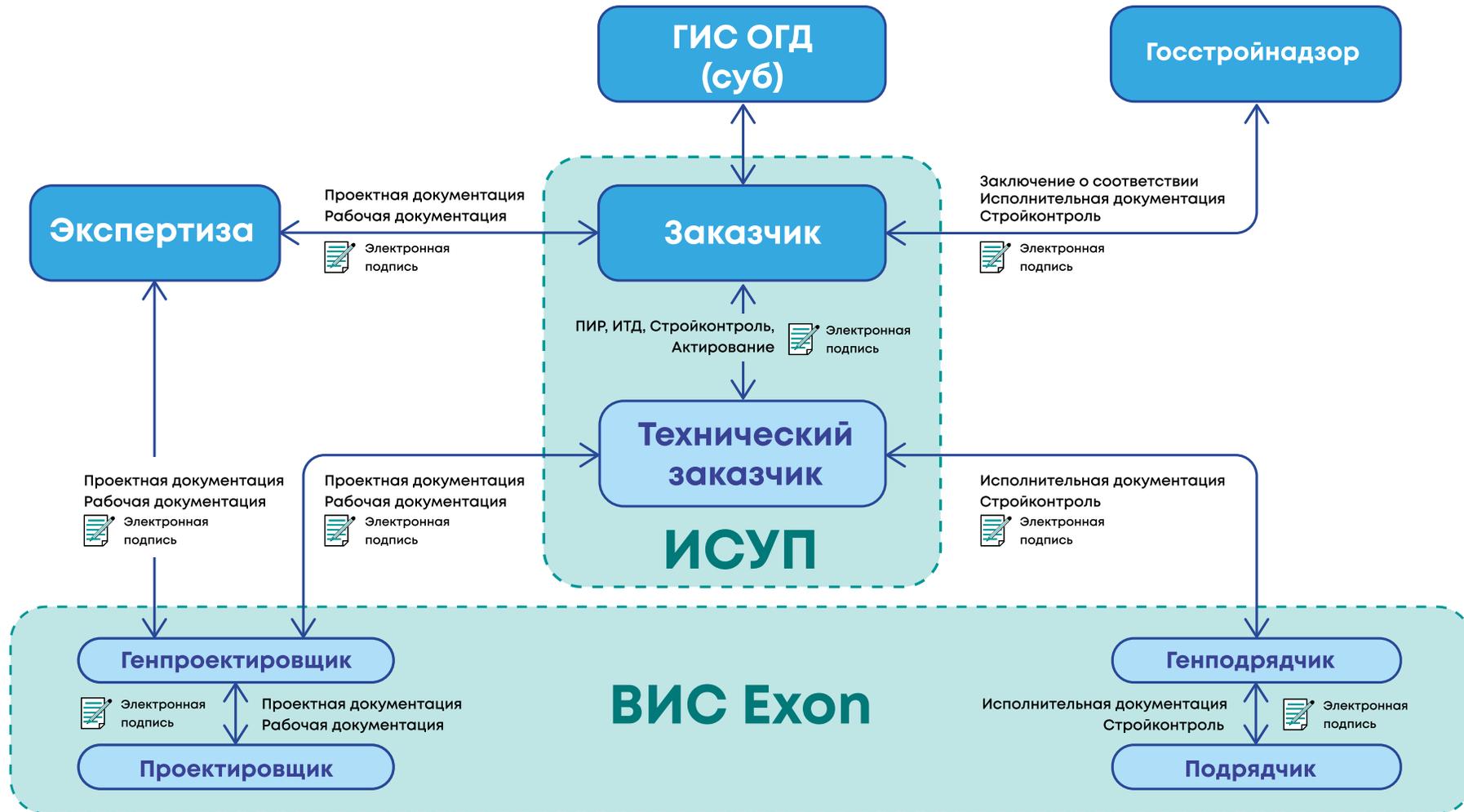




Схема участников в Экзон



6

Сокращение документооборота, за счет:

- * Ведения, согласования и подписания проектной, рабочей и исполнительной документации онлайн:



- сокращение количества ошибок в документации
- сокращение количества правок и время
- повышение качества документации

- * Сокращение сроков сдачи Исполнительной документации



- сокращение сроков
- с 3-х месяцев
- до 7-14 дней

- * Прозрачного онлайн-согласования документации:



- сокращение времени на подписание
- экономия средств и времени на доставку бумажной версии

- * Электронного подписания документации:



- актуальный статус документации
- ответственный за рассмотрение и подписание
- выдача онлайн-замечаний
- сокращение времени на исправление замечаний

- * Облачного хранения:



- быстрый поиск необходимого документа
- безопасное хранение (защищенные данные)
- экономия на офлайн пространстве для размещения документации

10%



Экономия от стоимости объекта, за счет:

* Электронного документооборота



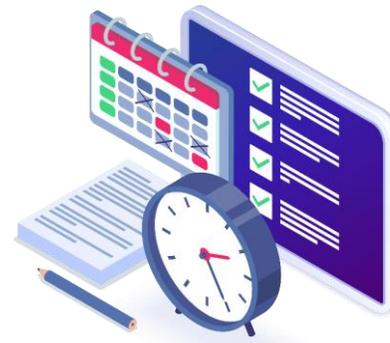
- экономия средств на бумаге
- на месте для хранения документации
- на службе доставки

* Актуальной рабочей документации



- ускоряет процесс принятия решения
- ускоряет процесс строительства
- сокращение времени на исправление

* Выполнение работ в запланированные сроки



- онлайн планирование графика работ
- контроль выполнения задач
- уведомление о задачи
- отслеживание критического пути

* Сокращение дней простоя



- сокращение времени на исправление РД
- сокращение средств на издержки во время простоя (аренда оборудования, зп для сотрудников)

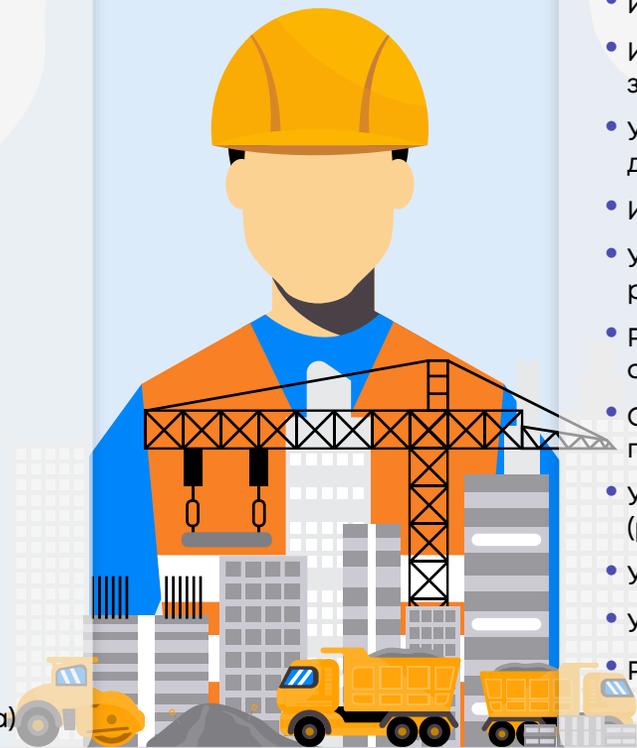
Интеграция с Государственным строительным надзором (ГСН)

Госстройнадзор

Экзон

Документация, которая передается в Экзон:

- Акт выездной проверки
- Акт документарной проверки
- Предписание
- Запрос о предоставлении сведений
- Заключение о соответствии
- Решение об отказе в выдаче ЗОС
- Решение о проведении проверки
- Уведомление о проведении проверки
- Акт по результатам профилактического визита
- Спецификация данных Общего журнала работ
- Приказ о назначении должностных лиц
- Справка о результатах оценки исполнения предписания
- Программа проверок
- Акт о невозможности проведения проверки
- Протокол осмотра
- Протокол опроса
- Протокол отбора проб (по схеме UnstructuredDocSchema)



Формируется в Экзон и передается в ГСН:

- Ответ на запрос о предоставлении сведений
- Извещение об устранении нарушений
- Извещение о сроках завершения (об изменении сроков завершения)
- Уведомление об изменениях проектной (рабочей) документации
- Извещение о возникновении аварийной ситуации
- Уведомление о приостановлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства
- Решение о консервации объекта капитального строительства
- Сопроводительное заявление к технической документации по консервации объекта капитального строительства
- Уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства
- Уведомление о невозможности присутствия
- Уведомление об отказе в профилактическом визите
- Регистрируем ОЖР



Законодательная база строительства

| Экзон | Постановление (Закон) | Описание |
|-------|---|---|
| ✓ | Градостроительный кодекс РФ | Законодательный акт, регулирующий основные принципы градостроительной деятельности на территории страны. Кодекс определяет правовые основы планирования и застройки, а также регулирует отношения между субъектами градостроительной деятельности. |
| ✓ | Свод Правил 48.13330.2019 | Настоящий свод правил разработан в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и других технических регламентов. |
| ✓ | Приказ Минстроя РФ от 02.12.2022 № 1026 | "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства" |
| ✓ | Федеральный закон от 06.04.2011 г. № 63 | «Об электронной подписи». Электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью является равнозначным документу на бумажном носителе. |
| ✓ | Постановление Правительства от 16.02.2008 (ред. от 27.05.2022) РФ № 87 | "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" |
| ✓ | Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 г. № 331 | "Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства" |
| ✓ | Постановление Правительства РФ от 01.07.2022 г. № 1192 | «Об утверждении Правил взаимодействия информационной системы работодателя, позволяющей обеспечить подписание электронного документа в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации, хранение электронного документа, а также фиксацию факта его получения сторонами трудовых отношений, и федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». |
| ✓ | Распоряжение Правительства РФ от 27.12.2021 года № 3883 | СТРАТЕГИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года |
| ✓ | Приказ Минстроя от 16.05.2023 № 344 | "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" |
| ✓ | Приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 929 | "Об утверждении требований к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме" |
| ✓ | Постановление Правительства Москвы от 15.03.2023 г. № 399 | Устанавливает особенности ведения и использования исполнительной документации при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также сохранению объектов культурного наследия |
| ✓ | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026 | "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства" |

Ехон

Для пользователей,
администраторов и
разработчиков



Онлайн-курсы:
консультирование и сопровождение





Экспресс онлайн-курс

Обучающая платформа, для проведения онлайн-уроков, освоения или подтверждения базовых навыков использования сервиса с выдачей сертификата онлайн-курса «Экзон»



Образец сертификата

Курсы проходят онлайн, самостоятельно.

Экзон предлагает экспресс-обучение по следующим модулям:

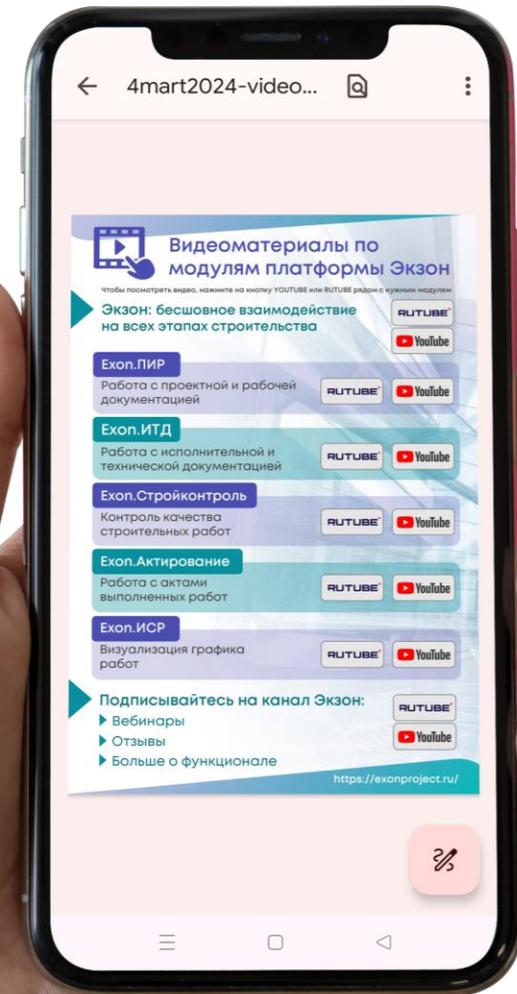
- ПИР
- ИТД
- Стройконтроль
- Активирование

Обучающий курс по модулю состоит из видео-уроков по работе с каждым реестром модуля. По окончании и выполнения тестового задания – выдается сертификат подтверждающий, что вы прошли процедуру оценки уровня владения системой Экзон по модулю/модулям.



Видеоматериалы по продукту «Экзон»

Ссылка через QR код на скачивание файла





Наши контакты:

Exon

-  680000, Хабаровск Тургенева 80Б
-  +7 (4212) 466-555
-  info@exonproject.ru

Александр Волков
Директор BIM-DV

-  <http://t.me/bimdv>
-  +7 (4212) 466-555
-  info@bim-dv.ru